



Podedwórze, dnia 29.05.2026 r.

KRI.271.4.2026

Do wszystkich Wykonawców

## WYJAŚNIENIE ORAZ ZMIANA TREŚCI TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

*Dotyczy zapytania ofertowego pn: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej do zadania: Wzmocnienie funkcji integracyjno-rekreacyjno-kulturalnych terenu parku dworskiego w miejscowości Antopol*

Zamawiający – Gmina Podedwórze, niniejszym zawiadamia, iż w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zaytania ofertowego, wpłynęły do Zamawiającego zapytania dotyczące zapytania ofertowego. Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytanie:

### Pytanie nr 1:

*Mając na uwadze, że:*

*- park objęty jest ochroną konserwatorską (Gminny Rejestr Zabytków) i wszystkie rozwiązania projektowe wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a procedura uzgodnienia trwa ustawowo do 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku,*

*- zakres obejmuje inwentaryzację dendrologiczną oraz prace pielęgnacyjne zieleni na ok. 1,5 ha, których prawidłowe wykonanie wymaga oględzin terenowych i opracowania przez uprawnionego dendrologa, czy Zamawiający dopuszcza, aby do dnia 30.06.2026 r. Wykonawca złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z kompletną dokumentacją projektową w zakresie własnym Wykonawcy (PZT, PAB, PT, STWiORB, przedmiary, kosztorysy), natomiast uzgodnienie konserwatorskie oraz operat dendrologiczny zostaną dostarczone Zamawiającemu oraz uzupełnione do akt sprawy w organie administracji architektoniczno-budowlanej niezwłocznie po ich uzyskaniu, w trybie uzupełnienia braków formalnych wniosku?*

*Alternatywnie - czy Zamawiający rozważy wydłużenie terminu realizacji do 31.08.2026 r. lub podział przedmiotu zamówienia na etapy z odrębnymi terminami dla części wymagającej uzgodnień zewnętrznych? Powyższe pozwoliłoby na rzetelne i zgodne z procedurami administracyjnymi wykonanie przedmiotu zamówienia.*

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa (PZT, PAB, PT, STWiORB, przedmiary, kosztorysy) wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę musi zostać złożona do dnia 29.06.2026 r., zgodnie z zapisami zapytania ofertowego.



W związku z krótkim terminem realizacji zadania, uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pozostają po stronie Zamawiającego i będą realizowane po dniu 29.06.2026 r. Jednocześnie Wykonawca będzie zobowiązany do naniesienia wszelkich poprawek i uzupełnień wymaganych zarówno przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jak również zaleceń i uwag wymaganych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wydający decyzję pozwolenia na budowę.

Zamawiający informuje że w przedmiocie inwentaryzacji dendrologicznej dopuszczalne jest wykonanie uproszczonej inwentaryzacji dendrologicznej. Inwentaryzacja taka nie musi obejmować każdego pojedynczego drzewa, ale musi bezwzględnie zabezpieczyć i zidentyfikować kluczowe elementy kompozycji historycznej:

- drzewa najstarsze (starodrzew) ze wskazaniem gatunku, obwodu pnia na wys. 130 cm, średnicę korony oraz ogólną ocenę stanu zdrowotnego,

- układy liniowe i kompozycyjne tj. wszystkie drzewa tworzące aleje, szpalery, kręgi czy osie widokowe muszą być zinwentaryzowane indywidualnie i naniesione na podkład geodezyjny.

Pozostały drzewostan (np. samosiewy, podrost, grupy drzew w głębi kwater) może być przedstawiony jako skupiny/grupy drzew. W podobny sposób należy potraktować krzewy. Dla każdej grupy należy określić: granice zasięgu na mapie, dominujące i towarzyszące gatunki, szacunkowy wiek lub pierśnicę (zakres od-do) oraz ogólny stan zdrowotny grupy.

W przypadku planowanych prac pielęgnacyjnych w obrębie koron konkretnych drzew, należy dodatkowo opracować program prac pielęgnacyjnych.

Inwentaryzację powinien sporządzić specjalista z zakresu nauk przyrodniczych lub kształtowania przestrzeni (architekt krajobrazu, dendrolog/arborysta, inżynier leśnictwa lub ogrodnictwa itp.).

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji zamówienia ani podziału przedmiotu zamówienia na etapy.

## Pytanie nr 2:

*Termin zbyt krótki na realizację takiego zadania. Jaki jest nr działki?*

## Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji zamówienia.

Działka znajduje się w m. Antopol, obręb Antopol. Nr ewid. działki 95.

**W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany w:**

### 1) Zapytaniu ofertowym:

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

#### **Pkt II.2)**

Treść pierwotna: 2) Uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i decyzji koniecznych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę, wraz z uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

**Treść aktualna: 2) Uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i decyzji koniecznych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę. Zamawiający po złożeniu dokumentacji przez Wykonawcę, uzgodni ją z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków**

#### **Pkt. II.4)**

Treść pierwotna: 4) Zakres zamówienia obejmuje mapę do celów projektowych, przygotowanie oraz złożenie w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę albo uzyskania zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia





# GMINA PODEDWÓRZE

Podedwórze 44, 21-222 Podedwórze, tel.: 83 379 50 11 fax: 83 379 50 08 e-mail: ug@podedworze.pl NIP: 539 149 09 03

robót budowlanych.

**Treść aktualna: 4) Zakres zamówienia obejmuje mapę do celów projektowych, przygotowanie oraz złożenie Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę albo uzyskania zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych, z wyłączeniem uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

## VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

### **Ppkt 1.**

Treść pierwotna: Oferty należy złożyć w terminie do 01.06.2026 r do godz 10.00

**Treść aktualna: Oferty należy złożyć w terminie do 03.06.2026 r do godz. 10.00**

### **Ppkt 5.**

Treść pierwotna: Otwarcie ofert nastąpi w dniu : 01.06.2026 r o godz. 10.30

**Treść aktualna: Otwarcie ofert nastąpi w dniu : 03.06.2026 r o godz. 10.30**

## **2) W projekcie umowy:**

### **§1 Przedmiot umowy**

#### **Ust. 1 pkt 2)**

Treść pierwotna: 2) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i decyzji koniecznych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę, wraz z uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

**Treść aktualna: 2) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i decyzji koniecznych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę. Zamawiający po złożeniu dokumentacji przez Wykonawcę, uzgodni ją z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków**

#### **Ust. 1 pkt 4)**

Treść pierwotna: 4) Zakres zamówienia obejmuje mapę do celów projektowych, przygotowanie oraz złożenie w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę albo uzyskania zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych.

**Treść aktualna: 4) Zakres zamówienia obejmuje mapę do celów projektowych, przygotowanie oraz złożenie Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę albo uzyskania zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych, z wyłączeniem uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

**Wójt Gminy**  
*Monika Mackiewicz-Drag*

